OBČINA
SEŽANA

OBČINSKA UPRAVA
ODDELEK ZA OKOLJE, PROSTOR
IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO
www.sezana.si obcina@sezana.si
Partizanska cesta 4, 6210 Sežana
Tel.: 05 73 10 100, Fax: 05 73 10 123

Številka: 351-10/2025-2
Datum: 8. 1. 2024

Občinska uprava Občine Sežana izdaja na podlagi 7. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/22) ter 12. člena Uredbe o razvrščanju objektov (Ur.l. RS št. 96/22, v nadaljevanju Uredba) v postopku izdaje soglasja, na zahtevo Občine Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana katerega po pooblastilu zastopa a2o2 arhitekti, projektiranje d.o.o., Rimska cesta 12, 6210 Sežana, naslednje

SOGLASJE

glede skladnosti s prostorskim aktom za manjšo rekonstrukcijo

I. Priložena projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev ter mnenj v primeru manjše rekonstrukcije po GZ-1, za objekt »PRENOVA KOSOVELOVE DOMAČIJE«, ki se nahaja na zemljišču s parc. št. 140 in 1144/2 k.o. 2436 Tomaj, je skladna s prostorskim aktom OPN Občine Sežana (Uradni list RS, št. 20/2016, 52/2018 in 81/2019).

II. Izdano pozitivno soglasje ne nadomešča drugih soglasij, mnenj ali drugih dovoljenj, ki jih je potrebno skladno z zakonodajo pridobiti za izvedbo manjše rekonstrukcije.

III. V tem postopku niso nastali posebni stroški.

Obrazložitev

Občinska uprava Občine Sežana je 8. 1. 2025, prejela vlogo za izdajo soglasja glede skladnosti s prostorskim aktom za manjšo rekonstrukcijo. Zahtevi je bila priložena projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev ter mnenj v primeru manjše rekonstrukcije po GZ-1 za objekt »PRENOVA KOSOVELOVE DOMAČIJE«, IDP, št. projekta 2024-23, december 2024, ki ga je izdelala družba a2o2 arhitekti, projektiranje d.o.o., Rimska cesta 12, 6210 Sežana.

Skladno 7. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21) (v nadaljevanju: GZ-1) je bilo vlogi priloženo pisno mnenje pooblaščenega strokovnjaka s področja gradbeništva Branko Bandelj, inž. Gradb., IZS G-2722 na osnovi katerega ukrepi za manjšo rekonstrukcijo ne bodo ogrožali ali poslabšali gradbenotehnične lastnosti objekta.

Na podlagi drugega odstavka 7. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21) (v nadaljevanju: GZ-1) je potrebno za manjše rekonstrukcije po 9, 10, 11 ter 12 točki priloge 2, Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22) (v nadaljevanju: uredba), ki pomenijo manjše povečanje prostornine ali prizidave zunanjega stopnišča ali dvigala ali prizidave nakladalnih ramp in klančin ali izvedbo nepohodnega konzolnega nadstreška ali prizidavo zunanjega odprtega stopnišča ali dvigala pridobiti tudi soglasje občine glede skladnosti s prostorskim aktom.

Predmetni poseg se nahaja na območju veljave prostorskega akta - OPN Občine Sežana (Uradni list RS, št. 20/2016, 52/2018 in 81/2019) (v nadaljevanju: odlok).

OBČINA
SEŽANA

OBČINSKA UPRAVA
ODDELEK ZA OKOLJE, PROSTOR
IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO
www.sezana.si obcina@sezana.si
Partizanska cesta 4, 6210 Sežana
Tel.: 05 73 10 100, Fax: 05 73 10 123

Oznaka EUP:	TO-02*
Oznaka podrobnejše namenske rabe:	CDk

Ugotovljene so bile naslednje skladnosti, vezane na predmetno rekonstrukcijo:

Merila in pogoji	Utemeljitev in obrazložitev
Splošni in podrobni prostorsko izvedbeni pogoji	
Odmiki objektov od sosednjih zemljišč	Skladnost s 66. členom glede razmikov med stavbami je razvidna, saj iz projektne dokumentacije izhaja, da se odmiki od okoliških objektov ne spreminjajo.
Vrste dopustnih posegov in gradenj	Skladnost s 67.členom je razvidna, saj je na celotnem območju urejanja dopustna manjša rekonstrukcija objekta.
Vrsta objekta Ter dopustne dejavnosti	Skladnost z 70. ter 71. členom in prilogo 1 je razvidna, saj je objekt klasificiran kot CC-SI 11100 Enostanovanjske stavbe, kar je dopustno na območju z namensko rabo CDk, ki je namenjeno površinam za kulturno in versko dejavnost. Dopustne spremljajoče dejavnosti na tem območju so opredeljene za centralne dejavnosti (razen N- druge raznovrstne poslovne dejavnosti in vzdrževanja in popravil motornih vozil),bivanje ter za druge dejavnosti (ki služijo tem območjem).
Splošni izvedbeni pogoji glede oblikovanja	Skladnost z 73. členom je razvidna. Iz dokumentacije izhaja, da bo streha v enakem naklonu kot obstoječa. Kritina bo korec opečne barve. Sleme je vzporedno z daljšo stranico objekta. Ostrešje ostaja leseno. Napušči ostajajo enake širine kot sedaj. Tlorisni gabariti objekta se ne spreminjajo.
Varstvo kulturne dediščine	Skladnost z 92. členom je razvidna. Pridobljeno bo mnenja pristojnega mnenjedajalca, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE NG.
Varstvo okolja	Skladnost s 93. členom je razvidna, objekt ne bo povzročal večjih motenj v okolju.
Varstvo zraka	Skladnost s 95. členom je razvidna, saj iz projektne dokumentacije izhaja, da objekt ne bo povzročal onesnaženja zraka večjega kot je s predpisi dopustno. Objekt je obstoječi.
Varstvo pred hrupom	Skladnost s 109. členom je razvidna. Objekt je obstoječi.
Osončenost	Skladnost s 111. členom je razvidna. Osončenost se ne spreminja.
Podrobni prostorsko izvedbeni pogoji za gradnjo Posebni PIP	Za EUP mora biti zasnovana celostno. Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov: Objektu doma Srečka Kosovela se ohranja tlorisne in višinske gabarite; novo grajeni objekti ne presegajo gabaritov objekta KD; ohranja se oblikovanost fasad; ohranja obstoječa razporeditev in velikost okenskih odprtin; ohranja se obstoječi vhod; varuje se funkcionalne objekte ob

Partizanska cesta 4, 6210 Sežana
Telefon: 05 73 10 100, telefaks: 05 73 10 123 www.sezana.si, e-pošta: obcina@sezana.si
Identifikacijska št. za DDV: (SI) 66378443, MŠ: 5884047, TRR: 01311-0100005909

OBČINA SEŽANA
OBČINSKA UPRAVA
ODDELEK ZA OKOLJE, PROSTOR
IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO
www.sezana.si obcina@sezana.si
Partizanska cesta 4, 6210 Sežana
Tel.: 05 73 10 100, Fax: 05 73 10 123

	stanovanjskem poslopju; varuje in ohranja se pripadajoči vrt. Ostali objekti na območju morajo biti zasnovani in oblikovani v skladu s tradicionalnimi principi. Novi objekti ne smejo predstavljati novih prostorskih dominant, podrejeni morajo biti objektu doma Srečka Kosovela in kulturni krajini. Priporočena je prestavitev državne ceste.

Ugotovitev: Iz dokumentacije izhaja, da se gre za statično ojačitev ter zamenjavo posameznih konstrukcijskih elementov.
Predmetna manjša rekonstrukcija je skladna z odlokom.

V postopku niso nastali posebni stroški.

Glede na navedeno je bilo odločiti, kot je razvidno iz izreka tega soglasja.

Taksa po tarifni številki 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš, 189/20 - ZFRO) v znesku 22,60 EUR je poravnana.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:
Zoper to soglasje je dovoljena pritožba na Župana občine Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, v 15 dneh od vročitve. Pritožba se vloži pisno, neposredno ali priporočeno po pošti ali da ustno na zapisnik pri Občni Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana. Pritožba mora biti plačana po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš, 189/20 - ZFRO) in znaša 18,10 EUR.

Postopek vodila:
Larisa Bertok
Višja svetovalka I
Larisa Bertok

OBČINA SEŽANA OBČINSKA UPRAVA 1

Vodja oddelka

Milan Potparič
Potparič

Poslati:
- a2o2 arhitekti, projektiranje d.o.o., Rimska cesta 12, 6210 Sežana (pooblaščenec) – R.

Vložiti:
- v zadevo.

OBČINA
SEŽANA

OBČINSKA UPRAVA
ODDELEK ZA OKOLJE, PROSTOR
IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO

www.sezana.si obcina@sezana.si
Partizanska cesta 4, 6210 Sežana
Tel.: 05 73 10 100, Fax: 05 73 10 123